



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ
БТИ»
ОТДЕЛ ПО ГОРОДУ-КУРОРТУ АНАПА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по определению соответствия строительным нормам и правилам
перепланировки нежилого помещения «Помещение №30.2»,
расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Анапский район,
с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6.**

Заключение составлено по состоянию на «07» июня 2022 года.

В ходе разработки технического заключения установлено, что исследуемое нежилое помещение «Помещение №30.2», расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6, принадлежит на праве общей долевой собственности Розенбергу Сергею Юрьевичу $\frac{1}{2}$, регистрация права от 01.03.2022 №23:37:1006000:9053-23/228/2022-6, Мартиросяну Тиграну Амбарцумовичу $\frac{1}{2}$, регистрация права от 01.03.2022 №23:37:1006000:9053-23/228/2022-5, согласно представленным Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

Исследуемое нежилое помещение «Помещение №30.2» расположено в цокольном этаже N б/н восьмизэтажного многоквартирного дома «Лит. 6» 2020 года постройки.

Фундамент многоквартирного дома «Лит. 6» — монолитный армированный. В качестве вертикальных несущих конструкций служат — монолитные стены. Перекрытие — железобетонное. Перегородки —

монолитные, блочные, кирпичные.

Возведенные конструкции дефектов и повреждений не имеют и соответствуют требованиям действующих Российских норм и правил (СНиП).

В помещении окна — металлопластиковые; полы — бетонные; отделка внутренних стен — оштукатурено; внутренние коммуникации и сан. - тех. оборудование: отопление — центральное, электроснабжение — скрытая проводка, водоснабжение — от центральной сети, канализация — местная, газоснабжение — отсутствует.

Высота комнат обследуемого помещения 4,20 м.

При перепланировке нежилого помещения «Помещение №30.2» планируется выполнение следующих работ:

- 1. Демонтаж оконного блока, устройство дверного блока в комнате № 1 (нежилое помещение);**
- 2. Закладка дверного проема блоком в комнате № 1 (нежилое помещение);**
- 3. Устройство бетонных ступеней в комнате № 1 (нежилое помещение).**

Технические решения, принятые в рабочих чертежах (проекта), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ВЫВОД

Перепланировка нежилого помещения «Помещение № 30.2», расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6, не снижает несущую

способность конструкций здания в целом, и не уменьшает его эксплуатационный срок. Помещение в здании безопасно для нахождения в нем граждан, что соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).

Перепланировка не затрагивает конструктивных элементов основных сетей водоснабжения, вентиляции и канализации, а соответственно не создает негативных последствий.

В результате произведенного обследования основных строительных конструкций помещения в здании, установлено, что несущие ограждающие стены и перегородки помещения отвечают требованиям СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003, СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНКК 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края, СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции.

Начальник отдела ГБУ КК

«Краевая техническая инвентаризация

-Краевое БТИ»

отдел по г.-к. Анапа _____

Е.А. Бантова

Доверенность от 06.06.2022 г. № 01-20/1936

«07» июня 2022 года

Специалист, эксперт ГБУ КК

«Краевая техническая инвентаризация-

-Краевое БТИ» отдел по г.-к. Анапа _____

Н.В. Ковальчук

«07» июня 2022 года



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 10.04.2017

№ 101-р

г. Краснодар

**О реорганизации государственного унитарного предприятия
Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое
БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение
Краснодарского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 января 2008 года № 46 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края и структурных подразделений администрации Краснодарского края при ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий Краснодарского края», в целях эффективного использования полномочий по управлению и распоряжению государственной собственностью Краснодарского края:

1. Реорганизовать государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» с местонахождением: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Гагарина, 135/1, в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (далее – государственное бюджетное учреждение Краснодарского края).

2. Возложить на департамент имущественных отношений Краснодарского края (Болдин) осуществление функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Краснодарского края и ответственность за проведение мероприятий по реорганизации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края.

3. Определить основными целями деятельности государственного бюджетного учреждения Краснодарского края:

1) постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) (далее – архивные документы);

2) предоставление копий архивных документов и содержащихся в них сведений;

3) проведение технической инвентаризации и технической паспортизации (с оформлением технических паспортов жилых и нежилых помещений);

4) обеспечение проведения кадастровых работ;

5) выполнение экспертных работ;

6) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки (далее – ГКО);

7) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных

учреждение Краснодарского края согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



гвенного
спортов,
рганах и
ической
объектах
ризации
ментов и

я в них
тизации
;

твенной

объектов
есения в
объектов
твенных
ведения

астровой

ных при

рмации
данным
ведения

дихся
на прав
ждением
жению;
ящихся
на прав
ждением
жению;
итарног
зация
джетно



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, офис 302,
<http://designers-stoufo.ru/>, sro_ufo_pt@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г.Ростов-на-Дону

«23» июня 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Государственному унитарному предприятию
Краснодарского края
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"**
ИНН 2308058712, ОГРН 1022301210249
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 23 июня 2016 г., протокол № 17/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 0369.06-2010-2308058712-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003752 *



