



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ  
БТИ»  
ОТДЕЛ ПО ГОРОДУ-КУРОРТУ АНАПА

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по определению соответствия строительным нормам и правилам  
перепланировки нежилого помещения «Помещение №30.1»,  
расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Анапский район,  
с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6.**

**Заключение составлено по состоянию на «07» июня 2022 года.**

В ходе разработки технического заключения установлено, что исследуемое нежилое помещение «Помещение №30.1», расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6, принадлежит на праве общей долевой собственности Розенбергу Сергею Юрьевичу  $\frac{1}{2}$ , регистрация права от 02.03.2022 №23:37:1006000:9052-23/228/2022-6, Мартиросяну Тиграну Амбарцумовичу  $\frac{1}{2}$ , регистрация права от 02.03.2022 №23:37:1006000:9052-23/228/2022-5, согласно представленным Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

Исследуемое нежилое помещение «Помещение №30.1» расположено в цокольном этаже N б/н восьмиэтажного многоквартирного дома «Лит. 6» 2020 года постройки.

Фундамент многоквартирного дома «Лит. 6» — монолитный армированный. В качестве вертикальных несущих конструкций служат — монолитные стены. Перекрытие — железобетонное. Перегородки —

монолитные, блочные, кирпичные.

Возведенные конструкции дефектов и повреждений не имеют и соответствуют требованиям действующих Российских норм и правил (СНиП).

В помещении окна — металлопластиковые; полы — бетонные; отделка внутренних стен — оштукатурено; внутренние коммуникации и сан. - тех. оборудование: отопление — центральное, электроснабжение — скрытая проводка, водоснабжение — от центральной сети, канализация — местная, газоснабжение — отсутствует.

Высота комнат обследуемого помещения 4,20 м.

**При перепланировке нежилого помещения «Помещение №30.1» планируется выполнение следующих работ:**

- 1. Устройство ненесущей блочной перегородки от уровня пола на высоту помещения в комнате № 1 (нежилое помещение);**
- 2. Устройство бетонных ступеней в комнате № 1 (нежилое помещение);**
- 3. Демонтаж оконного блока, устройство дверного блока в комнате № 1 (нежилое помещение);**
- 4. Закладка дверного проема блоком в комнате № 1 (нежилое помещение).**

Технические решения, принятые в рабочих чертежах (проекта), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## **ВЫВОД**

Перепланировка нежилого помещения «Помещение № 30.1», расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6, не снижает несущую

способность конструкций здания в целом, и не уменьшает его эксплуатационный срок. Помещение в здании безопасно для нахождения в нем граждан, что соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).

Перепланировка не затрагивает конструктивных элементов основных сетей водоснабжения, вентиляции и канализации, а соответственно не создает негативных последствий.

В результате произведенного обследования основных строительных конструкций помещения в здании, установлено, что несущие ограждающие стены и перегородки помещения отвечают требованиям СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003, СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*, ТСН 22-302-2000\* Краснодарского края (СНКК 22-301-2000\*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края, СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции

**Начальник отдела ГБУ КК**

**«Краевая техническая инвентаризация**

**-Краевое БТИ»**

отдел по г.-к. Анапа \_\_\_\_\_

**Е.А. Бантова**

Доверенность от 06.06.2022 г. № 01-20/1936

**«07» июня 2022 года**

**Специалист, эксперт ГБУ КК**

**«Краевая техническая инвентаризация-**

**-Краевое БТИ» отдел по г.-к. Анапа \_\_\_\_\_**

**Н.В. Ковальчук**

**«07» июня 2022 года**



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 10.04.2017

№ 101-р

г. Краснодар

**О реорганизации государственного унитарного предприятия  
Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое  
БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение  
Краснодарского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 января 2008 года № 46 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края и структурных подразделений администрации Краснодарского края при ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий Краснодарского края», в целях эффективного использования полномочий по управлению и распоряжению государственной собственностью Краснодарского края:

1. Реорганизовать государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» с местонахождением: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Гагарина, 135/1, в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (далее – государственное бюджетное учреждение Краснодарского края).

2. Возложить на департамент имущественных отношений Краснодарского края (Болдин) осуществление функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Краснодарского края и ответственность за проведение мероприятий по реорганизации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края.

3. Определить основными целями деятельности государственного бюджетного учреждения Краснодарского края:

1) постоянное хранение и использование технических паспортов оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) (далее – архивные документы);

2) предоставление копий архивных документов и содержащихся в них сведений;

3) проведение технической инвентаризации и технической паспортизации (с оформлением технических паспортов жилых и нежилых помещений);

4) обеспечение проведения кадастровых работ;

5) выполнение экспертных работ;

6) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки (далее – ГКО);

7) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней ГКО и датой проведения очередной ГКО;

8) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

9) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

10) сбор, обработка, систематизация и накопление информации необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении ГКО и формируемой в результате ее проведения.

4. Утвердить:

1) перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, закрепляемых на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Краснодарского края, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению

2) перечень объектов особо ценного движимого имущества, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, закрепляемых на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Краснодарского края, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению

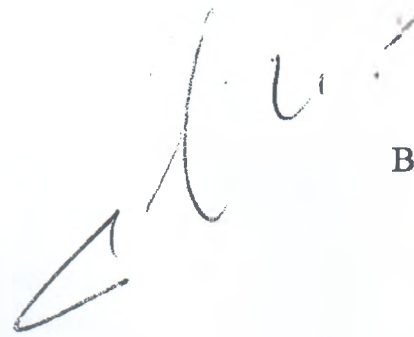
3) перечень мероприятий по реорганизации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация Краевое БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное

учреждение Краснодарского края согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,  
<http://designers-sroufo.ru/>, [sro\\_ufo\\_pr@aaanet.ru](mailto:sro_ufo_pr@aaanet.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
**СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.**

г. Ростов-на-Дону

«23» июня 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Государственному унитарному предприятию  
Краснодарского края  
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"**

ИНН 2308058712, ОГРН 1022301210249  
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект» от 23 июня 2016 г., протокол № 17/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного  
0369.06-2010-2308058712-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003752 \*

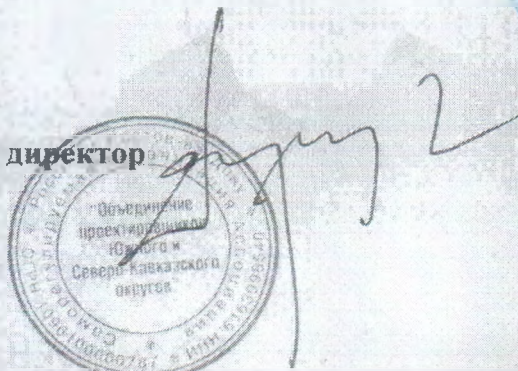
Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «23» июня 2016 г.  
№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полов и отвода сооружений
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

ГБУ КК «Красная  
техническая  
инвентаризация - Краевое  
БТИ» отдел по г.к Анапа  
ПРОШУРОВАНО  
ПРОИЗВЕДЕНО  
ЛИСТОВ

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Без свидетельства о допуске недействительно

58 005722 \*