



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
ОТДЕЛ ПО ГОРОДУ-КУРОРТУ АНАПА

ПРОЕКТ

Перепланировки
нежилого помещения «Помещение № 30.1»
с кадастровым номером 23:37:1006000:9052,
расположенного в многоквартирном доме «Лит. 6»
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, с. Варваровка,
ул. Калинина, д. 150, корп. 6.

Врио начальника отдела:

Бантова Е.А.

Разработал:

Ковальчук Н.В.

Заказчик:

Розенберг Сергей Юрьевич

г.-к. Анапа

2022

Ведомость чертежей основного комплекта

N п/п	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	План этажа до перепланировки	
3	Демонтажный план	
4	План этажа после перепланировки	

Общие указания.

Проект разработан для следующих условий:

- район строительства – IIIб климатический подрайон;
- нормативный вес снегового покрова – 35 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 58 кг/м²;
- сейсмичность площадки – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 14 С.
- система координат местная, система высот Балтийская.

Нежилое помещение "Помещение N 30.1", расположенное в цокольном этаже N 6/н 8-этажного многоквартирного дома "Лит. 6" по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д. 150, корп. 6.

Помещения оснащены инженерными сетями: отопление – центральное, электричество – скрытая проводка, водопровод – от центральной сети, канализация – местная, газоснабжение – отсутствует.



Основные требования к проектной документации СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Общая S пом. 30.1 согласно Выписке из ЕГРН до раздела и перепланировки – 51,2 кв.м.

Общая S пом. 30.1 после раздела и перепланировки – 30,8 кв.м.

Общая S пом. 30.1/1 (условно) после раздела и перепланировки – 19,1 кв.м.

Раздел и перепланировка нежилого помещения						
"Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме						
"Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,						
с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 6.						
Изм	Лист	N документа	Подпись	Дата		
Специалист	Ковальчук Н.В.			07.06.22	Стадия	Лист
эксперт					П	2
Врио	Баева Е.А.				Листов	7
отдела,					Общие данные	
Доверенности					ГБУ КК "Краевая техническая	
от 08.06.2022					инвентаризация –	
Ч 01-20/1934					Краевое БТИ" отдел	
					по г.-к. Анапа	



2

1

Раздел и перепланировка нежилого помещения
 "Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме
 "Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
 с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 8.

№ п/п	Лист N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	Ковальчук Н.И.		07.06.22	П	3	7
2	Батгова Е.А.					
Исполнитель: Батгова Е.А. Специальность: Инженер-проектировщик № 01-20/1836				ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Фасад в осях 2-1 до раздела и перепланировки						



2

1

Раздел и перепланировка нежилого помещения
 "Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме
 "Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
 с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 6.

Изм. Лист N документа Подпись Дата

Специалист Ковальчук Н.Б. 07.06.22
 эксперт

Исполнитель Бантова Е.А.

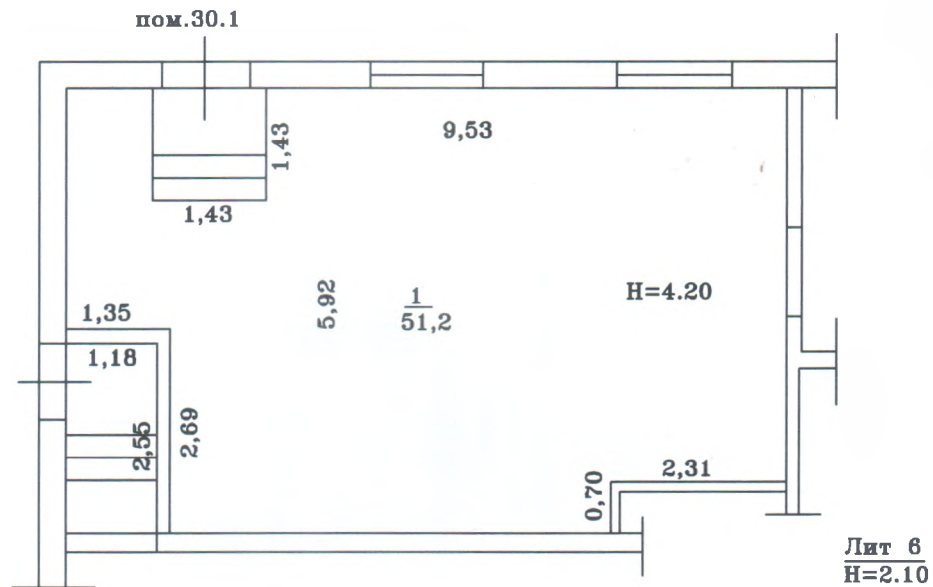
Исполнитель
 от 01.04.2022
 от 01-09/1934

Фасад в осях 2-1 после
 раздела и перепланировки

Стадия Лист Листов

П 4 7

ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа

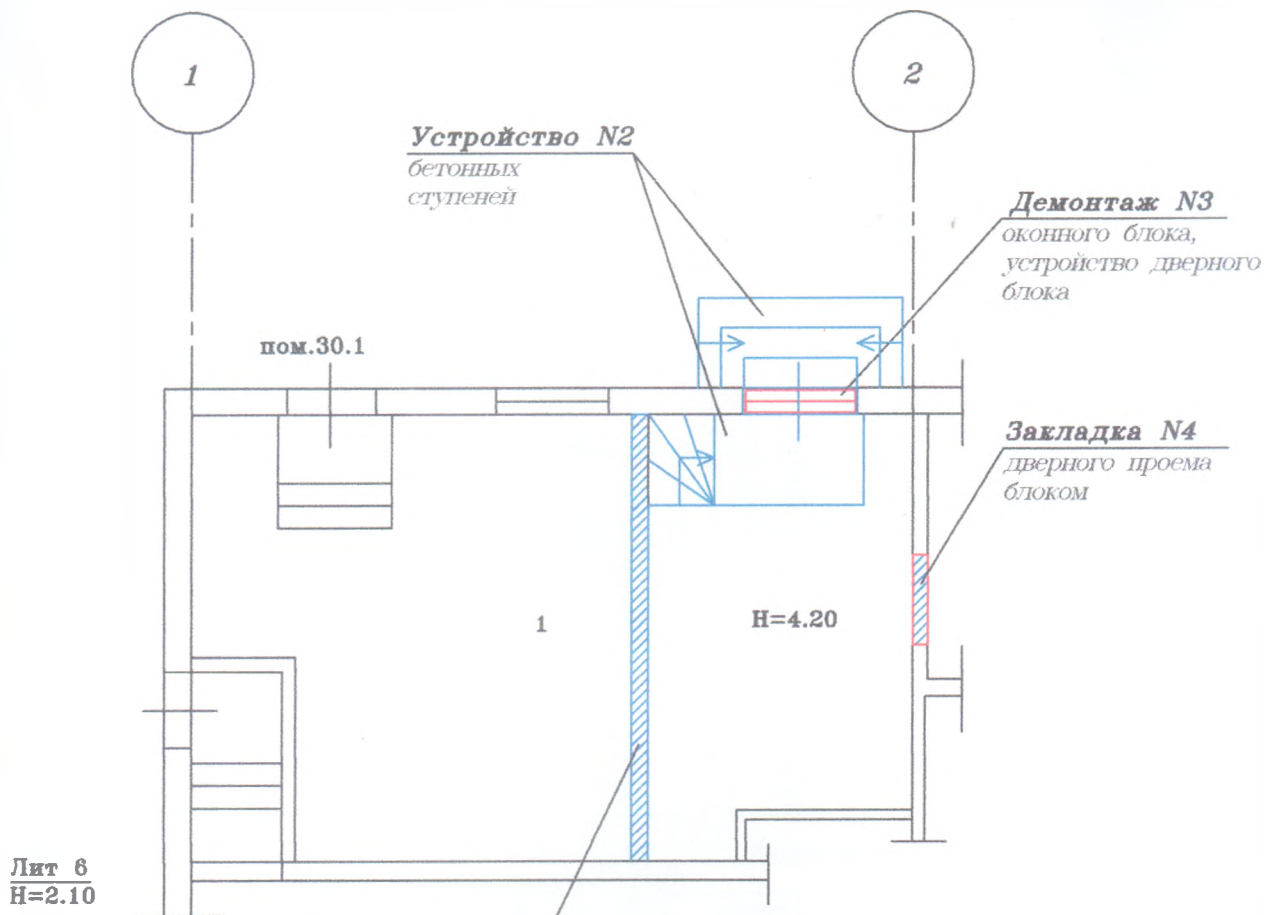


Экспликация помещений

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	51,2

Общая S согласно Выписке из ЕГРН
до раздела и перепланировки - 51,2 кв.м.

				Раздел и перепланировка нежилого помещения "Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 6.		
Изм	Лист N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Специалист эксперт	Ковальчук Н.В.		07.06.22	П	5	7
Проектант инженер отдела, инженерность от 08.06.2022 N 01-20/1936	Бантова Е.А.			ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Поэтажный план цокольного этажа N 6/н до раздела и перепланировки						



Лит 6
Н=2.10

Устройство N1
ненесущей
блочной
перегородки от
уровня пола на
высоту
помещения

- снесено
- возведено

Раздел и перепланировка нежилого помещения
"Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме
"Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 6.

Изм Лист N документа Подпись Дата

Специалист Ковальчук Н.В. 07.08.22
эксперт

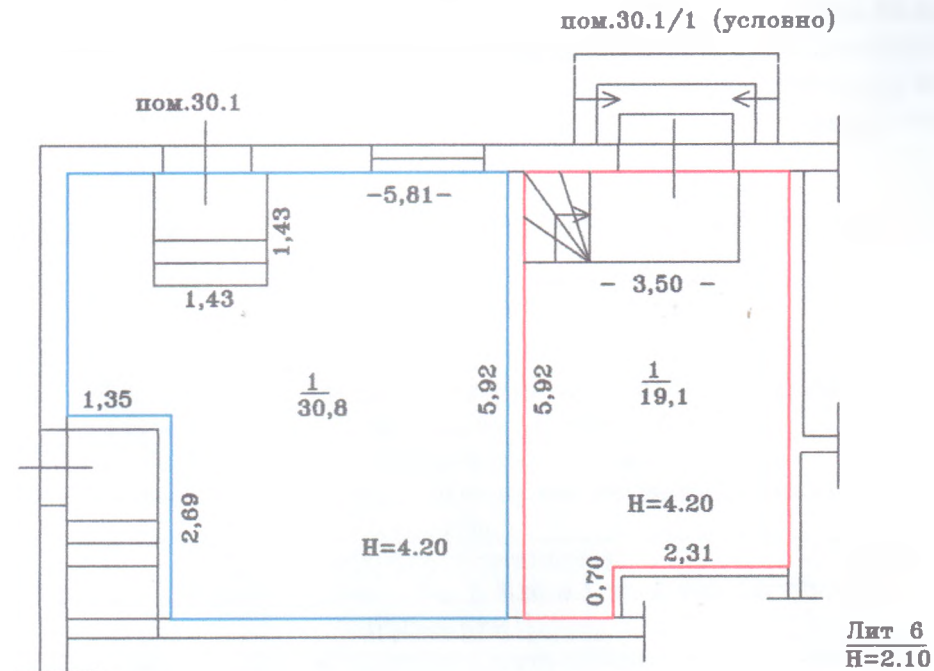
Бригадир Бантова Е.А.

Доверенность
от 06.06.2022
N 01-20/1936

Стадия	Лист	Листов
II	6	7

Демонтажный план

ГБУ КК "Краевая техническая
инвентаризация -
Краевое БТИ" отдел
по г.-к. Анапа



Экспликация помещений пом.30.1

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	30,8

Общая S пом.30.1 после раздела и перепланировки – 30,8 кв.м.

Экспликация помещений пом.30.1/1(условно)

N п/п	Наименование	Ед. изме.	Кол.-во
1	нежилое помещение	кв.м	19,1

Общая S пом.30.1/1 (условно) после раздела и перепланировки – 19,1 кв.м.

Указанные S после раздела и перепланировки являются проектными.

Фактические значения определяются обмером после выполнения указанных работ и указываются в тех. паспорте.

Изм	Лист	N документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					II	7	7
Специалист	Ковальчук Н.В.			07.06.22			
эксперт							
Врио начальника отдела,	Бантова Е.А.						
Доверенность от 06.06.2022 N 01-20/1936							
Раздел и перепланировка нежилого помещения "Помещение N 30.1", расположенного в многоквартирном доме "Лит. 6", по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корп. 6.					ГБУ КК "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" отдел по г.-к. Анапа		
Позтажний план цокольного этажа N 6/н после раздела и перепланировки							

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ИЗЫСКАНИЕ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.04.2022
(дата)

2567/2022
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oais.ru;
mail@oais.ru**

Адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

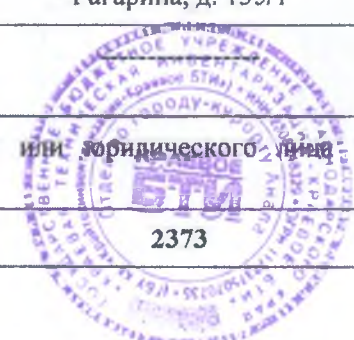
СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая
инвентаризация - Краевое БТИ»**

Фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	2373



саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый

б) второй

в) третий

г) четвертый

д) пятый <*>

е) простой <*>

V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)

	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального



строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)





ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

19.04.2022

(дата)

19-04-22-00369

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<https://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ" ГБУ "КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ""
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов

