

Решение № 2771 от 28.06.2023
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края

В рамках рассмотрения заявления лицензиата ООО «ДОМ КОМ СЕРВИС» о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края (от 03.05.2023 вх. № Л75-2076), в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу: Анапский р-н, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150 корп. 4 государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (далее - Порядок), проведена проверка полноты и достоверности предоставленных сведений и документов.

Согласно заключению от 18.05.2023, составленному госжилинспекцией края по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом ООО «ДОМ КОМ СЕРВИС», установлено, что сведения о многоквартирном доме по адресу: Анапский р-н, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150 корп. 4 в реестре лицензий Краснодарского края содержатся в перечне многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «РИО-СЕРВИС» (ИНН: 2301093570, лицензия от 28.03.2019 № 778).

В связи с наличием противоречий сведений, указанных в заявлении лицензиата ООО «ДОМ КОМ СЕРВИС», информации, содержащейся в реестре лицензий Краснодарского края, а также учитывая отсутствие заявления ООО «РИО-СЕРВИС» о внесении изменений в реестр лицензий, в части исключения сведений об указанном многоквартирном доме из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «РИО-СЕРВИС», в связи с прекращением, расторжением договора управления, госжилинспекцией края на основании подпунктов «а» и «в» пункта 10 Порядка было принято решение от 18.05.2023 № 2009 о приостановлении рассмотрения заявления.

В рамках приостановления рассмотрения заявления и документов, госжилинспекцией края была проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой установлено, что договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «РИО-СЕРВИС» расторгнут по инициативе собственников помещений в доме решением общего собрания, оформленным протоколом общего собрания от 28.09.2022 № 150/4, и выбрана управляющая организация ООО «ДОМ КОМ СЕРВИС», с которой собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор управления. Информация о признании недействительным в судебном порядке протокола общего собрания собственников помещений от 28.09.2022 № 150/4 в госжилинспекции края отсутствует.

По результатам внеплановой документарной проверки (решение от 15.06.2023 № 6163, акт проверки от 28.06.2023 № 6163) нарушений условий, установленных пунктом 5 Порядка, являющихся основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, не выявлено.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктами 7, 17 Порядка, госжилинспекцией края принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу:

Анапский р-н, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150 корп. 4

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РИО-СЕРВИС»

(ИНН: 2301097494, лицензия от 19.09.2018 № 729).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



Т.В. Комарова