

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корпус 3 в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корпус 3

Очная часть: 14 февраля 2021г. в 10-00 часов по адресу: с. Варваровка Анапский район ул. Калинина 150, корпус 3 на территории площадки возле подъезда.

Заочная часть: с 11-00 часов 14 февраля 2021г. до 11-00 часов 6 марта 2021 года.

Место сбора решений собственников: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корпус 3, квартира 25.

Дата начала приема бланков решений: 14 февраля 2021года с 11-00 часов.

Дата и время окончания приема бланков решений: 6 марта 2021г. до 11-00 ч.

Инициатор внеочередного общего собрания: Еленкин Александр Федорович собственник квартиры №26 корпус 3 ул. Калинина 150 с. Варваровка Анапского района (собственность №23:37:1006000:7651-23/228/2020-7 от 08.12.2020г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корпус 3, собственники владеют 1 152 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 152,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, корпус 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие 742, 825 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,48 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Замена напольной плитки на террасе.
3. Остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №26 корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями.

Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос 1	Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания
----------	--

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Еленкина Александра Федоровича собственника квартиры №26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания, собственника квартиры «26 Еленкина Александра Федоровича. Избрать секретарем общего собрания Еленкину Ольгу Викторовну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов: «За» - 742,825 кв.м - 64,48 %;
 «Против» - 0 кв.м - 0 %;
 «Воздержались» - 0 кв.м - 0 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» избрать председателем общего собрания, собственника квартиры №26 Еленкина Александра Федоровича. Избрать секретарем общего собрания Еленкину Ольгу Викторовну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2	Замена напольной плитки на террасе
----------	---

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Еленкина Александра Федоровича собственника квартиры №26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену напольной плитки на террасе по адресу: кв. 26, ул. Калинина, д.150, корпус 3, с. Варваровка, Анапского района.

Количество голосов: «За» - 742,825 кв.м - 64,48 %;
 «Против» - 0 кв.м - 0 %;
 «Воздержались» - 0 кв.м - 0 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Замена напольной плитки на террасе» - утвердить замену напольной плитки на террасе по адресу: кв. 26, ул. Калинина, д.150, корпус 3, с. Варваровка, Анапского района.

Вопрос 3	Остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №26 корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.
----------	--

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Еленкина Александра Федоровича собственника квартиры №26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №26 корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района

Количество голосов: «За» - 742.825 кв.м - 64.48 %;
 «Против» - 0 кв.м - 0 %;
 «Воздержались» - 0 кв.м - 0 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №26 корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района» - утвердить остекление проемов террасы с двух сторон и остекление отверстий кровли террасы квартиры №26 корпус 3, дом 150, ул. Калинина, с. Варваровка, Анапского района.

Вопрос 4	Определение места хранения протокола общего собрания
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Еленкина Александра Федоровича собственника квартиры №26, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 26

Количество голосов: «За» - 742.825 кв.м - 64.48 %;
 «Против» - 0 кв.м - 0 %;
 «Воздержались» - 0 кв.м - 0 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания» - определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в квартире №26.

Вопрос 5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Еленкина Александра Федоровича собственника квартиры №26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 3 по ул. Калинина 150 в с.Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: _____.

Количество голосов: «За» - 742.825 кв.м - 64.48 %;
 «Против» - 0 кв.м - 0 %;
 «Воздержались» - 0 кв.м - 0 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общими собраниями» - утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 3 по ул. Калинина 150 в с.Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников – на 2 листах в 1 экземпляре.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150, к.3 – на 1 листах в 1 экземпляре.
3. Список собственников, принявших участие в собрании собственников – на 1 листах в 1 экземпляре.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников – на 17 листах в 1 экземпляре.
5. Проект остекления – на 1 листах в 1 экземпляре.
6. Акт о размещении уведомления от 14.02.2021г. – на 1 листах в 1 экземпляре.
7. Реестр подведения итогов голосования собственников помещений дома по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150, к.3 – на 1 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания: _____



Бленкина ДР

Секретарь собрания _____



Бленкина ОВ

Дата: 6.03.2021г