

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2020г. по 09.03.2020г.

с. Варваровка, Анапский район

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ФИО собственника (представителя): \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность собственника (представителя): (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): \_\_\_\_\_ Доверенность на представителя собственника (когда и кем выдана): \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности на помещение № \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_ Адрес эл. Почты \_\_\_\_\_

Статус помещения (жилое/нежилое): \_\_\_\_\_ № квартиры/помещения \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения \_\_\_\_\_ кв. м.

Доля в праве на помещение \_\_\_\_\_ (например, 1, ½, 1/3 и т.п.),

настоящим принимаю участие во внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного, инициированного собственником квартиры №1 корпус 2 ул. Калинина, 150 с. Варваровка, Анапского района, Краснодарского края, ООО «Новый Лазурит» ИНН 2301093570 ОГРН 1172375007430, голосую по повестке дня следующим образом:

Необходимо в соответствующую графу своей рукой вписать соответствующее слово, которое отражает Ваше мнение по вопросу повестки дня: **ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Исправления и подчистки не допускаются. Заполнять только шариковой или чернильной ручкой синего цвета. Не заполненные графы прочеркнуть латинской Z.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР.»
1.	<p><b>Первый вопрос повестки дня:</b> Выбрать председателя и секретаря собрания</p> <p><b>Решение:</b> Выбрать председателем собрания Ильинского Алексея Владимировича; секретарем собрания- Мамыкина Ивана Анатольевича;</p>			
2.	<p><b>Второй вопрос повестки дня:</b> Утвердить порядок и способ подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола.</p> <p><b>Решение:</b> Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ и ГК РФ. По окончанию подсчета голосов сшить в один документ протокол и все приложения к протоколу.</p>			
3.	<p><b>Третий вопрос повестки дня:</b> Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;</p> <p><b>Решение:</b> Принять решения об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;</p>			
4.	<p><b>Четвертый вопрос повестки дня:</b> Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;</p> <p><b>Решение:</b> Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;</p>			
5.	<p><b>Пятый вопрос повестки дня:</b> При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в Государственный кадастр недвижимости (далее –ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 2</p>			

	<p>(далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;</p> <p><b>Решение:</b> Согласовать В случае необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 2 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;</p>			
6.	<p><b>Шестой вопрос повестки дня: Утвердить</b> представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны, Вострокнутовой Янины Олеговны (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;</li> <li>• подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;</li> <li>• подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);</li> <li>• получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;</li> <li>• подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;</li> <li>• заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).</li> </ul> <p><b>Решение:</b> Утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;</li> <li>• подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;</li> <li>• подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в</li> </ul>			

	<p>местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;</li> <li>• подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности; заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).</li> </ul>			
7.	<p><b>Седьмой вопрос:</b> Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 2 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p> <p><b>Решение:</b> Все результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 2, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p>			
8.	<p><b>Восьмой вопрос:</b> Утвердить порядок созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.</p> <p><b>Решение:</b> Все последующие собрания собственников проводить в форме заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 2, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p>			

Заполнено мной собственноручно

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подтверждаю, что на момент принятия решения ознакомлен с Проектом межевого плана ---

Выражаю свое согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование ООО «РИО-Сервис» и его представителями моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый), и другой информации, указанной в настоящем решении и переданных мною лично, а также полученных ООО «РИО-Сервис» с моего письменного согласия от третьей стороны.

Обработка (на бумажных носителях; в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) ООО «РИО-Сервис» моих персональных данных должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Собственник помещения \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)