

Протокол № 01/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 17

Анапский район, с. Варваровка

25 февраля 2020 г.

Дата проведения собрания: в период с 13 февраля 2020 года по 24 февраля 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 17, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 13 февраля 2020 г. в 15 часов 00 минут помещении №30 цокольный этаж корпус 1 ул.Калинина, 150 с.Варваровка, Анапского района Краснодарского края.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 24 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 25 февраля 2020 г., Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 1 помещение №30 цокольный этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры №29 ул.Калинина, 150 корпус 17 – Махсон Ефим Павлович и Махсон Лариса Владимировна.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на очной части общего собрания собственников помещений, отражены в списке (Список прилагается, приложение №5).

Место (адрес)хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (пп.1,1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ) 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178.

На дату проведения собрания в доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 17 собственники помещений владеют 1 299,5 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 17 приняли участие собственники и их представители, обладающие 838,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,52 % голосов. **Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Замена напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района.
3. Остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру.
4. Уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района
5. Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника кв. 1 – ООО «Новый Лазурит» по доверенности Ильинского А.В., который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания – Махсон Ефима Павловича (кв.29) - инициатора настоящего собрания собственников и кандидатуру секретаря собрания – Соловей Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Махсон Ефима Павловича и секретаря собрания –Соловей Марию Юрьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 70,50 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов» - избрать председателем общего собрания собственника помещения Махсон Ефима Павловича (кв.29) и секретаря собрания -Соловей Марию Юрьевну. Подсчет голосов ведет председатель собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ, по отпечатанному на принтере образцу.

2 По второму вопросу: Замена напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Махсон Е.П. который предлагает согласовать замену напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать замену напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 70,50 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Замена напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района» - Согласовать замену напольной плитки на балконе и террасе квартиры №29 корпус 17 ул.Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района.

3. По третьему вопросу: Остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Махсон Е.П. который, в своем заявлении предложил остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру (Приложение №8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 70,50 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру» - утвердить остекление террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с.Варваровка Анапского района по безрамным технологиям, остеклив сверху и по периметру (Приложение №8)

4. По четвертому вопросу: Уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Махсон Е.П. который, предложил уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 70,50 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района» - согласовать уменьшение зазора между полом и ограждением на балконе, путем установки дополнительных продольных планок на полу террасы квартиры №29 корпус 17 ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапского района

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Махсон Е.П. который, предложил результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 17, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 17, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru

Проголосовали:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 70,50 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников о порядке размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД» - утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 17 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru

Приложение на 22 листах.

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 2) Реестр подведения итогов голосования собственников на 4 л.
- 3) Акт размещения Уведомления от 06.01.2020 1 л
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 5) Список собственников присутствующих на очной части собрания на 2 л.
- 6) Доверенность № 4 от 06.01.2020 на 1 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.
- 8) Копия эскиза 1 л

25.02.2020 г.

Председатель собрания  Максим Е. Н.
Секретарь собрания: Воробей И. Г.