

**Протокол № 01/2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 16**

**Анапский район, с.Варваровка**

**09 марта 2020 г.**

**Дата проведения собрания: в период с 18 февраля 2020 года по 09 марта 2020 года.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, д.150 корпус 16, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** состоялось 18 февраля 2020 г. в 11 часов 30 минут на площадке перед корпусом 16 по ул.Калинина, 150 с.Варваровка, Анапского района Краснодарского края.

**Заочная часть** общего собрания будет проводиться с 12-00 часов «18» февраля 2020 года до 16-00 часов «09» марта 2020 года.

Дата окончания приема письменных решений собственников «09» марта 2020 г. в 16 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «09» марта 2020г., Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 1 помещение №30 цокольный этаж.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 3 Многоквартирного дома - ООО «Новый Лазурит» ИНН 2315168410 ОГРН 1112315010697, в лице представителя Ильинского Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 4 от 06.02.2020г.

**Присутствующие:**

Лица, присутствующие на очной части общего собрания собственников помещений, отражены в списке (Список прилагается, приложение №5).

Место (адрес)хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (пп.1,1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ) 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178.

. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с абз.2 п.2 ст. 44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации – принятие решений о пределах пользования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания в доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 16 собственники помещений владеют 1 155,2 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул.Калинина, 150 корпус 16 приняли участие собственники и их представители, обладающие 879 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,09 % голосов. **Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить порядок и способ подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола.
3. Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднетажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;
4. Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;
5. При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в Государственный кадастр недвижимости (далее –ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;
6. Утвердить представителя собственников помещений МКЖД со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:
  - подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
  - подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
  - подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);
  - получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;

- подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;
  - заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).
7. Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)
8. Утвердить порядок созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Новый Лазурит»- Ильинского Алексея Владимировича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и кандидатуру секретаря собрания – Мамыкина Ивана Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильинского Алексея Владимировича, представителя собственника квартиры № 3 корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края- ООО «Новый Лазурит» по доверенности и секретаря собрания – Мамыкина Ивана Анатольевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильинского Алексея Владимировича, представителя собственника квартиры № 3 корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края ООО «Новый Лазурит» по доверенности и секретаря собрания – Мамыкина Ивана Анатольевича

**2. По второму вопросу: Утверждение порядка и способа подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ильинского Алексея Владимировича, который предложил порядок и способ подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол ведет –секретарь собрания – Мамыкин Иван Анатольевич. Подсчет голосов ведет председатель и секретарь собрания – Ильинский Алексей Владимирович и Мамыкин Иван Анатольевич по поступившим Решениям в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, по отпечатанному на принтере образцу. По окончании подсчета голосов, протокол, подписанный секретарем собрания и Председателем собрания сшит в один документ с приложениями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Утверждение порядка и способа подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола» - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания – Мамыкина И.А., подсчет поданных голосов по каждому вопросу

возложить на председателя собрания – Ильинского А.В. По окончании подсчета голосов, протокол, подписанный Председателем и секретарем собрания сшит в один документ с приложениями.

**3. По третьему вопросу:** Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ильинского А.В., который предложил принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка» - Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднеэтажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка

**4. По четвертому вопросу:** Согласование Проекта межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который предложил согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Согласование Проекта межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению» - согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению (Приложение №9);

**5. По пятому вопросу:** При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в Государственный кадастр недвижимости (далее –ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ильинского А.В., который предложил при наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;

ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка» - Согласовать В случае необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Анапский район, с.Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 16 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;

**6. По шестому вопросу:** Утверждение представителя собственников помещений МКЖД со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:

- подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
- подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
- подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);
- получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;
- подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;
- заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).  
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ильинского А.В., который предложил утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны, (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:
- подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
- подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
- подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);

- получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;
- подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;
- заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны, (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:
- подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
- подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
- подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);
- получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;
- подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в

иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;

- заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение представителя собственников помещений МКЖД со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений» - утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны, (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:

- подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка;
- подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями;
- подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятия (аннулирования) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);
- получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках;
- подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности;
- заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости).

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, который предложил все результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на



информационной доске в подъезде дома корпус 16, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 16, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение порядка размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)» - утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 16 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить порядок созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, который предложил все последующие собрания собственников проводить в форме очно-заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 16, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** все последующие собрания собственников проводить в форме заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 16, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
76,09%	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение порядка созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников» - все последующие собрания собственников проводить в форме очно-заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 16, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)

Приложение на 67 листах.

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 2) Реестр подведения итогов голосования собственников на 8 л.
- 3) Акт размещения Уведомления от 05.02.2020 г. на 1 л.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 5) Список собственников присутствующих на очной части собрания на 2 л.
- 6) Доверенность № 4 от 06.02.2020г. на 1 л.
- 7) Доверенность № 9 от 17.02.2020г. на 1 л.
- 8) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л.
- 9) Копия межевого плана на 11 л.

Председатель общего собрания  (Ильинский А.В.)

Секретарь общего собрания  (Мамыкин И.А.)

09.03.2020г.