

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 16

Соколов Александр Алексеевич

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

город Анапа, улица Калинина, дом 150, корпус 16

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

Являющийся собственником **жилого помещения № 2**

(жилого/нежилого помещения)

на основании **Договор купли-продажи квартиры б/н от 26.11.2020 г., кадастровый номер 23:37:1006000:7585** *(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения **41,4 кв.м.**, доля собственника помещения **100%**

Срок передачи решений до 07.08.2021 10:59.

Представитель собственника по доверенности № __ от « __ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Соколова Александра Алексеевича (собственник кв. 2), секретарем собрания Соколова Александра Алексеевича (собственник кв. 2). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.			
2.	Установка легкого пластикового навеса над балконом квартиры № 2. Эскиз прилагается. Это необходимо сделать потому, что стены со стороны моря в квартире № 2 мокрые изнутри. Очевидно, что застройщик не сделал качественную гидроизоляцию. В результате во время дождя, вода по балконному перекрытию попадает внутрь стены. По стене поднимается вверх. Стены мокрые насквозь. Отслаиваются обои. Этот факт зафиксирован в акте, но застройщик отказывается устранять данный дефект, ссылаясь на то, что я квартиру купил на вторичном рынке. Копию акта прилагаю. В углу спальни начинает проявляться плесень. Если не прекратить поступление воды на балкон, пойдет плесень по стене по всему дому. Тогда ее уже будет не остановить.			
3.	Определение места хранения протокола общего собрания. Решение: Определить место хранения копии протокола иных документов о общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (за исключением оригиналов, направленных в Государственную жилищную инспекцию в соответствии с российским законодательством) - в квартире инициатора собрания и в управляющей организации ООО «Рио-Сервис».			
4.	Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием. Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещением информационном стенде на первом этаже подъезда многоквартирного дома и размещение на сайте управляющей организации ООО «РИО-Сервис».			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.