

# УВЕДОМЛЕНИЕ

**«31» июля 2019 года в 11 часов 00 минут** на площадке перед корпусом №12, по ул. Калинина, 150 с. Варваровка Анапский район состоится внеочередное общее собрание собственников жилого дома, расположенного по адресу: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина д.150 корпус №12 в форме очно-заочного голосования.

Дата окончания приема письменных решений собственников «12» августа 2019 г. в 10 часов 59 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 12 августа 2019г., с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 4 кв.6

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры №3 корпуса 12, ул. Калинина 150, с. Варваровка ООО «Новый Лазурит» ИНН 2301093570 ОГРН 1172375007430

Голосование по вопросам повестки собрания производится в письменной форме путем заполнения Решений, которые разосланы собственникам по почте.

Распечатать Решение, ознакомиться с приложением Проекта договора управления можно на сайте: [www. rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru) Голосовать на собрании могут собственники, а также лица, принявшие от застройщика, помещения в данном доме по акту приема-передачи (в соответствии с абз.1.1 ч.1 ст. 44 ЖК РФ)

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 30 мин до начала очного Собрания 31 июля 2019г. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения Решений собственников, которые должны быть до 10 часов 59 минут «12» августа 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 4 кв.6

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка и способа подсчета голосов, порядка ведения, оформления и места хранения протокола.
3. Выбор способа управления общим имуществом собственников по адресу: Краснодарский край, с. Варваровка, ул. Калинина 150, к.12 в соответствии с нормами ЖК РФ.- управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий проекта договора управления
6. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества многоквартирного домам
7. Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля доступа (домофон) CYFRAL согласно Договору подряда, в размере 30 рублей в месяц с помещения (жилого/ нежилого).
8. Утверждение размера платы на общекомплексные нужды.
9. Утверждение порядка размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 12 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru)
10. Утверждение порядка созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.

С проектом условий Договора управления и предлагаемыми тарифами можно ознакомиться на сайте: [www.rio-service-anapa.ru](http://www.rio-service-anapa.ru) в разделе Документы. В этом же разделе размещено настоящее Уведомление, Решение собственника, для участия в письменном голосовании.

Также все вышеуказанные проекты документов и Решение собственника для участия в голосовании можно запросить по электронной почте: [info@rio-service-anapa.ru](mailto:info@rio-service-anapa.ru).

Исчерпывающие вопросы можно получить в рабочие дни с 9.00-18.00 часов, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150, корпус 4 кв.6.

Передать заполненные Решения нужно лично в рабочие часы ООО «РИО-Сервис» по вышеуказанному адресу или направить почтой по адресу: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Горького, д.68 а/я 51 ООО «РИО-Сервис» либо передать лично инициатору собрания, предварительно позвонив по телефону- 8(988)3467292.

Инициатор собрания: собственник квартиры №3 ООО «Новый Лазурит».