

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2020г. по 09.03.2020г.

с. Варваровка, Анапский район

«__» _____ 2020 г.

ФИО собственника (представителя): _____

Документ, удостоверяющий личность собственника (представителя): (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): _____ Доверенность на представителя собственника (когда и кем выдана): _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности на помещение № _____: _____

Телефон собственника: _____ Адрес эл. Почты _____

Статус помещения (жилое/нежилое): _____ № квартиры/помещения _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв. м.

Доля в праве на помещение _____ (например, 1, ½, 1/3 и т.п.),
настоящим принимаю участие во внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного, инициированного собственником квартиры № 3 корпус 12, ул. Калинина, д. 150, с. Варваровка, Анапского района, Краснодарского края, ООО «Новый Лазурит» ИНН 2301093570 ОГРН 1172375007430, голосую по повестке дня следующим образом:

Необходимо в соответствующую графу своей рукой вписать соответствующее слово, которое отражает Ваше мнение по вопросу повестки дня: **ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
Исправления и подчистки не допускаются. Заполнять только шариковой или чернильной ручкой синего цвета. Не заполненные графы прочеркнуть латинской Z.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР.»
1.	<p>Первый вопрос повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания</p> <p>Решение: Выбрать председателем собрания Ильинского Алексея Владимировича; секретарем собрания- Мамыкина Ивана Анатольевича;</p>			
2.	<p>Второй вопрос повестки дня: Утвердить порядок и способ подсчета голосов, порядка ведения, оформления протокола.</p> <p>Решение: Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ и ГК РФ. По окончанию подсчета голосов сшить в один документ протокол и все приложения к протоколу.</p>			
3.	<p>Третий вопрос повестки дня: Принять решение об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднетажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;</p> <p>Решение: Принять решения об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:89, площадью 64 188 кв.м, с категорией – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – среднетажное многоквартирное жилищное строительство (далее – Земельный участок) с условием недопущения уменьшения существующей площади Земельного участка в результате исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка;</p>			
4.	<p>Четвертый вопрос повестки дня: Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;</p> <p>Решение: Согласовать Проект межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка (далее – Проект межевого плана) согласно приложению;</p>			
5.	<p>Пятый вопрос повестки дня: При наличии замечаний смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в Государственный кадастр недвижимости (далее –ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН),, при необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 12</p>			

	<p>(далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;</p> <p>Решение: Согласовать в случае необходимости внесения изменений в согласованный собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка. ул. Калинина, 150, корп. 12 (далее – МКЖД) Проект межевого плана в связи с замечаниями смежных землепользователей, органов, уполномоченных на учет изменений границ Земельного участка в ГКН и ЕГРН, исправлением технических ошибок, считать согласованными все корректировки Проекта межевого плана при условии недопущения уменьшения существующей общей площади Земельного участка;</p>			
6.	<p>Шестой вопрос повестки дня: Утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны, (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка; • подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями; • подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации, а также снятии (аннулировании) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости); • получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках; • подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности; • заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости). <p>Решение: Утвердить представителя собственников помещений МКЖД в лице Вострокнутовой Янины Олеговны (паспорт 03 05 533078 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 14.08.2004, код подразделения 232-019) со следующими полномочиями по представлению интересов собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подписание межевого плана (в том числе с учетом корректировок, указанных в п.3 настоящей повестки) по исправлению ошибки в местоположении границ Земельного участка; • подписание акта согласования местоположения границ Земельного участка со смежными землепользователями; • подписание и подача необходимых заявлений и документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в том числе через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг, в целях исправления ошибки в местоположении границ Земельного участка, в том числе в целях устранения причин приостановки государственного кадастрового 			

	<p>учета и государственной регистрации, а также снятии (аннулировании) с учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000:3807, 23:37:1006000:3808, 23:37:1006000:3809, 23:37:1006000:3810, сведения о которых носят временный характер (далее - Временные участки), совершения любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> • получение документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг по результатам государственного кадастрового учета новых границ Земельного участка и внесения изменений в ЕГРН в части описания местоположения границ Земельного участка, снятия (аннулирования) с учета Временных участков, по совершению любых иных действий в целях исключения из ЕГРН сведений о Временных земельных участках; • подписание и подача иных документов, связанных с необходимостью выполнения мероприятий по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка, в иные уполномоченные органы государственной власти, организации любой формы собственности; заверение копий документов и дача пояснений (при необходимости). 			
7.	<p>Седьмой вопрос: Утвердить порядок размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске подъезда дома корпус 12 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru</p> <p>Решение: Все результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 12 по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru</p>			
8.	<p>Восьмой вопрос: Утвердить порядок созыва и уведомления о последующих общих собраниях собственников.</p> <p>Решение: Все последующие собрания собственников проводить в форме заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 12, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: www.rio-service-anapa.ru</p>			

Заполнено мной собственноручно

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подтверждаю, что на момент принятия решения ознакомлен с Проектом межевого плана ---

Выражаю свое согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование ООО «РИО-Сервис» и его представителями моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый), и другой информации, указанной в настоящем решении и переданных мною лично, а также полученных ООО «РИО-Сервис» с моего письменного согласия от третьей стороны.

Обработка (на бумажных носителях; в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) ООО «РИО-Сервис» моих персональных данных должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Собственник помещения _____ (_____)