

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.07.2019г. по 12.08.2019г.

с. Варваровка, Анапский район

«12» августа 2019 г.

ФИО собственника (представителя): \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность собственника (представителя): (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): \_\_\_\_\_  
 Доверенность на представителя собственника (когда и кем выдана): \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности на помещение: \_\_\_\_\_  
 Телефон собственника: \_\_\_\_\_ Адрес эл. Почты \_\_\_\_\_  
 Статус помещения (жилое/нежилое): \_\_\_\_\_ № квартиры/помещения \_\_\_\_\_  
 Общая площадь находящегося в собственности помещения \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Доля в праве на помещение \_\_\_\_\_ (например: 1, ½, 1/3 и т.п.),  
 настоящим принимаю участие во внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного, инициированного собственником кв. 11, ООО «Новый Лазурит», голосую по повестке дня следующим образом:

Необходимо в соответствующую графу своей рукой вписать соответствующее слово, которое отражает Ваше мнение по вопросу повестки дня: **ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ**  
 Исправления и подчистки не допускаются. Заполнять только шариковой или чернильной ручкой синего цвета. Не заполненные графы прочеркнуть латинской Z.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР. »
1.	<b>Первый вопрос повестки дня:</b> Выбор председателя и секретаря собрания. <b>Решение:</b> Выбрать председателем собрания Лукашева К.И.-представителя ООО «Новый Лазурит»; секретарем собрания- Соловей М.Ю.- представитель ООО «Новый Лазурит»;			
2.	<b>Второй вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка и способа подсчета голосов, порядка ведения, оформления и места хранения протокола. <b>Решение:</b> Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ и ГК РФ. По окончанию подсчета голосовшить в один документ собственно протокол, Реестр собственников, Реестр голосования, все поступившие Решения, копии доверенностей, утвержденные условия договора управления в виде проекта договора с приложениями, уведомление о проведении собрания. Местом хранения протокола избрать управляющую компанию.			
3.	<b>Третий вопрос повестки дня:</b> Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома <b>Решение:</b> Утвердить способ управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 1 – управляющая организация.			
4.	<b>Четвертый вопрос повестки дня:</b> Выбор управляющей организации. <b>Решение:</b> Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 1 – ООО «РИО-Сервис» ИНН 2301093570, ОГРН 1172375007430			
5.	<b>Пятый вопрос повестки дня:</b> Утверждение условий проекта договора управления. <b>Решение:</b> Утвердить условия проекта договора управления, в виде приложенного к протоколу настоящего собрания проекта договора управления с приложениями.			
6.	<b>Шестой вопрос повестки дня:</b> Утверждение тарифа на управление и содержание многоквартирного дома Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 1. <b>Решение:</b> Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, дом 150, корпус 1 в размере 47 рублей 30 копеек с одного кв. м. в месяц			
7.	<b>Седьмой вопрос:</b> Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) CYFRAL. <b>Решение:</b> Утвердить тариф на обслуживание системы контроля доступа (домофон) CYFRAL согласно Договору подряда, в размере 30 рублей. в месяц с помещения (жилого/ нежилого).			

8.	<p><b>Восьмой вопрос:</b> Утверждение размера оплаты на общекомплексные нужды.</p> <p><b>Решение:</b> Утвердить тариф на электроснабжение общекомплексные нужды (уличное освещение и тп) и тариф на водоснабжение общекомплексные нужды (полив зеленых насаждений и тп) в размере 3 (три) рубля с кв.м.</p>			
9.	<p><b>Девятый вопрос:</b> Утверждение порядка размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на информационной доске подъезда дома корпус 1, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарский край и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p> <p><b>Решение:</b> Все результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома размещать на информационной доске в подъезде дома корпуса 1, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапский район Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p>			
10.	<p><b>Десятый вопрос повестки дня:</b> Утверждение порядка созыва следующих собраний собственников.</p> <p><b>Решение:</b> Все последующие собрания собственников проводить в форме заочного голосования путем заполнения письменных Решений по вопросам повестки дня в соответствии с нормами ЖК РФ с рассылкой Уведомлений по электронной почте собственникам, размещении на информационной доске в подъезде дома корпус 1, по ул. Калинина 150 в с. Варваровка Анапского района Краснодарского края и на официальном сайте управляющей организации: <a href="http://www.rio-service-anapa.ru">www.rio-service-anapa.ru</a></p>			

Заполнено мной собственноручно

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подтверждаю, что на момент принятия решения ознакомлен с информацией об управляющей организации ООО «РИО-Сервис» и оказываемых услугах, проектом Договора управления многоквартирным домом, расчетом тарифа на 2019 год на содержание общего имущества (Приложение №1,2,3,4 Договора управления).

Выражаю свое согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование ООО «РИО-Сервис» и его представителями моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый), переданных мною лично, а также полученных ООО «РИО-Сервис» с моего письменного согласия от третьей стороны.

Обработка (на бумажных носителях; в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) ООО «РИО-Сервис» моих персональных данных должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Собственник помещения \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)